



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Граница участка
 - Граница работ
 - Существующие красные линии
 - Подпорная стена
 - Опорный дом
 - Проектируемые здания и сооружения
 - Существующие проезды с асфальтовым покрытием
 - Проектируемые проезды с асфальтовым покрытием
 - Тротуары, отмостки из асфальтобетона
 - Озеленяемые пространства
 - Цветники
 - Стойки для маломобильных групп людей
 - Путь движения МГМ
 - Проектируемый светоточка на опоре
 - Ограждение газонов и тротуаров
 - Проектируемые дождеприемные решетки
 - Проектируемые лотки водослива

- ПЛОЩАДИ ОТДЫХА**
- Площадь отдыха взрослого населения
 - Площадь для детей
 - Спортивная площадка
- ПЛОЩАДИ ХОЗЯЙСТВЕННЫЕ**
- Площадка для хозяйственных нужд
 - Площадка ТБО
 - Площадка для временных автостоянок

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ПРОЕКТИРУЕМОЙ			
Наименование показателя	Единица измерения	Количество	%
Площадь участка по ГПЗУ	м²	58828,00	
Граница проектирования	м²	62570,00	100
Площадь асфальта, всего, в т.ч.:	м²	11448,61	18,3
Площадь твердых покрытий в границах проектирования в т.ч.:	м²	28775,0	46,0
Дороги (Асфальтобетон)	м²	20095,0	32,1
Тротуары, отмостки (Асфальтобетон)	м²	8680,0	13,9
Площадь озеленения, в т.ч.:	м²	22346,0	35,7
Площади для игр и отдыха	м²	2306,0	3,7
Газон, включая деревья, кустарники и цветники	м²	20040,0	32,0
	мм	Проект	Норма
Открытые постовые парковки	мм	150	170
Стойки для автомобилей постоянного хранения	мм	588	511

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

N п/п	Наименование	Кол-во шт.	Размер Н, м	Примечание
Деревья				
1	Береза пушистая	5	2,5-3,0	
2	Ель колючая "Тлаука"	4	2,0-2,5	
3	Ель европейская	5	2,5-3,0	
4	Клен гиннала	4	1,5-2,0	
5	Клен остролистный	19	2,5-3,0	
6	Клен остролистный "Роялти"	8	2,5-3,0	
7	Липа мелколистная	22	2,5-3,0	
8	Листовница европейская	3	2,5-3,0	
9	Плодовые (вишня, яблоня)	29	1,5-2,0	
10	Рябина обыкновенная	11	2,0-2,5	
11	Сосна обыкновенная	12	2,5-3,0	
12	Черемуха обыкновенная	3	2,5-3,0	
13	Ясень обыкновенный	5	2,5-3,0	
Кустники				
14	Дерен белый "Элегантиссима"	9	0,8-1,0	шаг 0,7 м
15	Кизильник блестящий	5029	0,5	шаг 0,5 м
16	Пузыреплодник калинолистный	47	0,8-1,0	шаг 0,7 м
17	Сирень обыкновенная	47	1,2-1,5	
18	Спирея японская	104	0,5	шаг 0,5 м
19	Чубушник вечноцветущий	43	1,2-1,5	
20	Арония черноплодная	4	1,2-1,5	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ДЕРЕВЬЯ ХВОЙНЫЕ
- ДЕРЕВЬЯ ЛИСТВЕННЫЕ
- КУСТАРНИКИ ЛИСТВЕННЫЕ / ЖИВАЯ ИЗГОРОДЬ
- НОМЕР ПО АССОРТИМЕНТНОЙ ВЕДОМОСТИ
- КОЛИЧЕСТВО, ШТ.

Примечание:
Площадь площадок - 2593,0м2, что составляет 4,3% от участка в общих границах благоустройства. Из них площадь спортивных площадок 1235,0 м2, что составляет 2,0% от участка в общих границах благоустройства. В проекте принято 50% сокращения спортплощадок ввиду наличия на территории микрорайона ФОП находящийся в пешеходной доступности.
- кол-во мест для временного хранения автомобилей 150 мм (в т.ч. места для ил.ж. 26 мм)

- Решения по освещению территории см. сводный план сетей инженерно-технического обеспечения (п.9).
- Перед строительством и озеленением местный почвенно-растительный слой (0,2м) снять и складировать, затем использовать при озеленении с заменой 50% растительным грунтом.
- Разбивку и посадку деревьев и кустарников проводить после осуществления в натуре вертикальной планировки и прокладки инженерных сетей.
- Игровое и спортивное оборудование устанавливать согласно требованиям производителя.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ		
Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Проектируемый 12-этажный односекционный жилой дом	
2	Проектируемый 12-этажный односекционный жилой дом	
3	Проектируемый 12-этажный односекционный жилой дом	
4	Проектируемый 12-этажный односекционный жилой дом	
5	Проектируемый 12-этажный односекционный жилой дом	
6	Проектируемый 12-этажный односекционный жилой дом	
7	Проектируемый 12-этажный односекционный жилой дом	
8	Проектируемый 12-этажный многосекционный жилой дом	
9	Проектируемый ДОУ на 100 мест	
10а	Проектируемый многосекционный паркинг	
10б	Проектируемый многосекционный паркинг	
11а	Проектируемая ТП	
11б	Проектируемая ТП	
12	Проектируемый офис продаж	

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Наименование	Этажность	Количество		Площадь, м²										Строительный объем, м³			
				зданий		здания		квартир (отопливаемая)		нежилых помещений		торговых помещений					
		зданий	квартир	зданий	общего	зданий	общего	зданий	общего	зданий	общего	зданий	общего	общий (без подземной)	в том числе (подземная)		
		зданий	общего	зданий	общего	зданий	общего	зданий	общего	зданий	общего	зданий	общего	общий (без подземной)	в том числе (подземная)		
1-7	Проектируемый жилой дом	12	7	108	756	829,3	5805,1	8146,1	57022,7	5470,88	38296,16	-	-	-	180791,8	195645,8	
8	Проектируемый жилой дом	12	1	557	557	4032,8	4032,8	39438,0	39438,0	26470,25	26470,25	122,7	122,7	-	139416,9	148724,8	
9	Проектируемое здание детского сада	2	1	-	-	-	1198,49	938,0	2178,8	2178,8	-	-	-	-	-	139416,9	148724,8
10а, 10б	Проектируемый механизированный многосекционный паркинг	10	2	-	-	-	687,8	1375,6	5994,3	11988,6	-	-	-	-	-	30352,0	40419,0
11а, 11б	Проектируемые ТП	1	2	-	-	-	25,0	48,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12	Проектируемая ЮС	1	1	-	-	-	22,0	22,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Копия топографической съемки
верна оригиналу

В.Н. Томлин

Система высот Балтийская.					ГП		
116А/13 -П					ГП		
Московская область, Солнечногорский р-он, в районе д. Голубое							
Изм.	Кол. уч.	Лист	Подпись	Дата	Студия		
Г.И.П.	Томлин	Томлин			Р		
Каркасные сборно-монолитные жилые дома ЖК "Мелодия леса"					Лист		
инженер Самсонова					5		
ланд. арх. Балтийкова							
Благоустройство территории							
Схема озеленения							
М 1:500							