

ООО "АСГАРД"

Допуск СРО № П-175-5024119188-01 от 29.10.2013 г.

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на Здание
(вид объекта учета)
12-ти этажный 1-но секционный жилой дом
(наименование объекта учета)

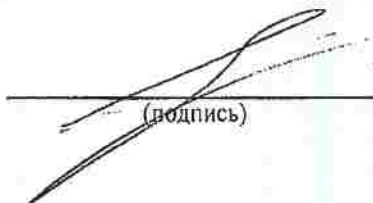
Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Московская область	
Район	Солнечногорский	
Муниципальное образование	тип	городское поселение
	наименование	Андреевка
Населенный пункт	тип	деревня
	наименование	Голубое
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	
	наименование	
Номер дома		
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А	
Номер помещения (квартиры)		
Иное описание местоположения	квартал многоэтажной жилой застройки "Мелодия Леса", дом 6	

Паспорт составлен по состоянию на

« 26 » мая 20 16 года




(подпись)

Абрамов М.В.
(Фамилия И.О.)

№ п/п	Наименование раздела	№ стр.
1	Общие сведения	2
2	Состав объекта	3
3	Сведения о правообладателях объекта	4
4	Ситуационный план (схема) земельного участка	
5	Экспликация к плану (схеме) земельного участка	5
6	Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели	6-7
7	Экспликация на объект	8-10
8	Поэтажный план	11,14,18, 22,26,30, 34,38,42, 46,50,54, 58, 62
9	Экспликация помещений к поэтажным планам здания	12,13,15-17,19-21,23-25,27-29,31- 33,35-37,39-41,43-45,47-49,51- 53,55-57,59-61,63
10	Отметки об обследованиях и составлении технического паспорта	64

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1	Назначение	Жилое
2	Фактическое использование	По назначению
3	Литера	А
4	Общая площадь (кв.м.)	7235,7
5	Число этажей надземной части/ подземной части	12/подвал
6	Год постройки	2016
7	Год реконструкции/капитального ремонта	-
8	Процент износа (%)	-
9	Балансовая стоимость, руб.	
10	Примечание	

1.1. Ранее присвоенные (справочно):

Адрес	
Инвентарный номер	
Литера	
Реестровый номер	
Кадастровый (условный) номер	
Кадастровый номер земельного участка	

2. СОСТАВ ОБЪЕКТА

[illegible]

5. ЭКСПЛИКАЦИЯ К СИТУАЦИОННОМУ ПЛАНУ (СХЕМЕ) ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, кв.м.

6

по документа м	фактичес- кая	Площадь участка						
		по фактическому использованию						
		застроенная		незастроенная				
		здания (строения)	сооруже- ния	дороги, проезды	зеленые насажд.	грунт		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		764,3						

6. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ И ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

7

Серия, тип проекта

Год постройки 2016 переоборудовано в _____ году
надстроено

Год последнего капитального ремонта _____ Число этажей 12

Кроме того имеется: подвал

Строительный объем 29973 куб.м. Число лестниц 1 шт.;

Площадь лоджий, балконов: 588 кв.м.

Общая площадь здания 7235,7 кв.м., в том числе площадь технических помещений 315,5 кв.м.

площадь помещений общего пользования 1018,9 кв.м.; площадь прочих нежилых помещений _____ кв.м.

Площадь здания:

жилые помещения: общая площадь квартир 5574,4 кв.м., в том числе жилая площадь 2501,6 кв.м.

нежилые помещения (офисные, торговые и др.): общая площадь нежилых помещений 328,9 кв.м.

6.1. Распределение площади квартир жилого здания по числу комнат

1-комнатные	площадь		2-комнатные	площадь		3-комнатные	площадь		4-комнатные	площадь		5 и более-комнатные	площадь		Всего	
	количество	общая		количество	общая		количество	общая		количество	общая		количество	общая	количество	общая
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
60	2482	1039,5	48	3092,4	1462,1										108	5574,4
																2501,6

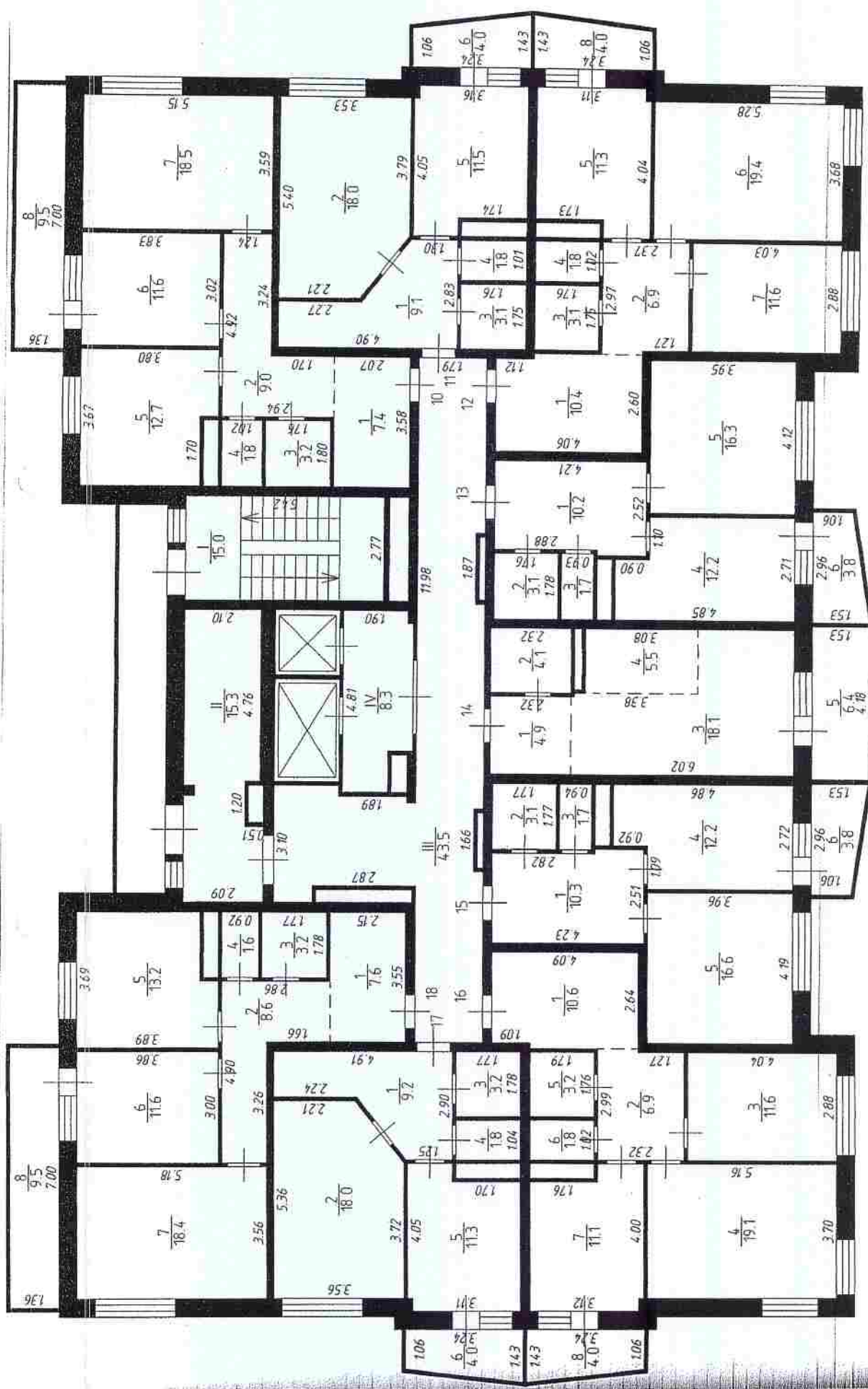
6.2. Распределение площади квартир жилого здания с учетом архитектурно-планировочных особенностей

В квартирах			В помещениях коридорной системы			В общежития			Из площади квартир расположено:								
									в мансардных этажах			в цокольных этажах					
кол-во жилых	площадь		кол-во жилых	площадь		кол-во жилых	площадь		кол-во жилых	площадь		кол-во жилых	площадь		кол-во жилых	площадь	
квартир	комнат	жилая	квартир	комнат	жилая	квартир	комнат	жилая	квартир	комнат	жилая	квартир	комнат	жилая	квартир	комнат	жилая
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	12	13	14	15	15	16	17	18
108	156	2501,6															

6.3. Распределение площади квартир по числу комнат с учетом площади лоджий балконов веранд террас с понижающим коэффициентом

№	Состав квартир жилого дома	Количество Квартир (ед.)	Площадь по данным инвентаризации, кв.м.			Общая пло- щадь жилых помещений с учетом бал- конов, под- жий, веранд, terraces
			Общая	в том числе		
				Жилая	Вспомогательная	
1	1 - комнатные	60	2482	1039,5	1442,5	2746

2 - комнатные	48	3092,4	1462,1	1630,3	3416,4
Итого:	108	5574,4	2501,6	3072,8	6162,4



Адрес объекта: Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, с/п. Андреевское, д. 100, стр. 1, кв. 100
 Застройщик: ООО "Специализированная жилищная компания"
 Проектировщик: ООО "Специализированная жилищная компания"
 Инженер: [подпись]
 Дата: 29.10.2013 г.

Литера по плану	Этаж	Номер помещения	Номер по плану здания комнат	Назначение частей помещения (жилая комната, кухня и т. д.)	Общая площадь жилого помещения, кв. м.	В том числе (кв. м.):		Площадь лоджий, балконов, веранд и террас, кв. м.	Высота, м.	Площадь помещений общего пользования, кв. м.	Возведено, реконструировано, перестроено, перепланировано без газоснабжения	Примечание
						жилая	вспомогательного использования					
А	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	2	10	1	Прихожая	7,4		7,4		2,77			
			2	Коридор	9		9		2,77			
			3	Ванная	3,2		3,2		2,77			
			4	Туалет	1,8		1,8		2,77			
			5	Кухня	12,7		12,7		2,77			
			6	Жилая	11,6	11,6			2,77			
			7	Жилая	18,5	18,5			2,77			
			8	Балкон				9,5	2,77			
			Итого по квартире:		10	64,2	30,1	34,1	9,5			73,7
		11	1	Прихожая	9,1		9,1		2,77			
			2	Жилая	18	18			2,77			
			3	Ванная	3,1		3,1		2,77			
			4	Туалет	1,8		1,8		2,77			
			5	Кухня	11,5		11,5		2,77			
			6	Балкон				4	2,77			
			Итого по квартире:		11	43,5	18	25,5	4			48,5
		12	1	Прихожая	10,4		10,4		2,77			
			2	Коридор	6,9		6,9		2,77			
			3	Ванная	3,1		3,1		2,77			
			4	Туалет	1,8		1,8		2,77			
			5	Кухня	11,3		11,3		2,77			
			6	Жилая	19,4	19,4			2,77			
			7	Жилая	11,6	11,6			2,77			
			8	Балкон				4	2,77			
			Итого по квартире:		12	64,5	31	33,5	4			68,5
		13	1	Прихожая	10,2		10,2		2,77			
			2	Ванная	3,1		3,1		2,77			
			3	Туалет	1,7		1,7		2,77			
			4	Кухня	12,2		12,2		2,77			
			5	Жилая	16,3	16,3			2,77			
			6	Балкон				3,8	2,77			
			Итого по квартире:		13	43,5	16,3	27,2	3,8			47,3
		14	1	Прихожая	4,9		4,9		2,77			
			2	Санузел	4,1		4,1		2,77			
			3	Жилая	18,1	18,1			2,77			
			4	Кухня	5,5		5,5		2,77			
			5	Балкон				6,4	2,77			
			Итого по квартире:		14	32,6	18,1	14,5	6,4			39,0
		15	1	Прихожая	10,3		10,3		2,77			
			2	Ванная	3,1		3,1		2,77			
			3	Туалет	1,7		1,7		2,77			
			4	Кухня	12,2		12,2		2,77			
			5	Жилая	16,6	16,6			2,77			
			6	Балкон				3,8	2,77			
			Итого по квартире:		15	43,9	16,6	27,3	3,8			47,7
		16	1	Прихожая	10,6		10,6		2,77			
			2	Коридор	6,9		6,9		2,77			
			3	Жилая	11,6	11,6			2,77			
			4	Жилая	19,1	19,1			2,77			
			5	Ванная	3,2		3,2		2,77			
			6	Туалет	1,8		1,8		2,77			
			7	Кухня	11,1		11,1		2,77			
			8	Балкон				4	2,77			
			Итого по квартире:		16	64,3	30,7	33,6	4			68,3
		17	1	Прихожая	9,2		9,2		2,77			
			2	Жилая	18	18			2,77			
			3	Ванная	3,2		3,2		2,77			
			4	Туалет	1,8		1,8		2,77			
			5	Кухня	11,3		11,3		2,77			
			6	Балкон				4	2,77			
			Итого по квартире:		17	64,3	30,7	33,6	4			