

От жителей, проживающих по адресу  
Солнечногорский район, г.п. Андреевка,  
д. Голубое

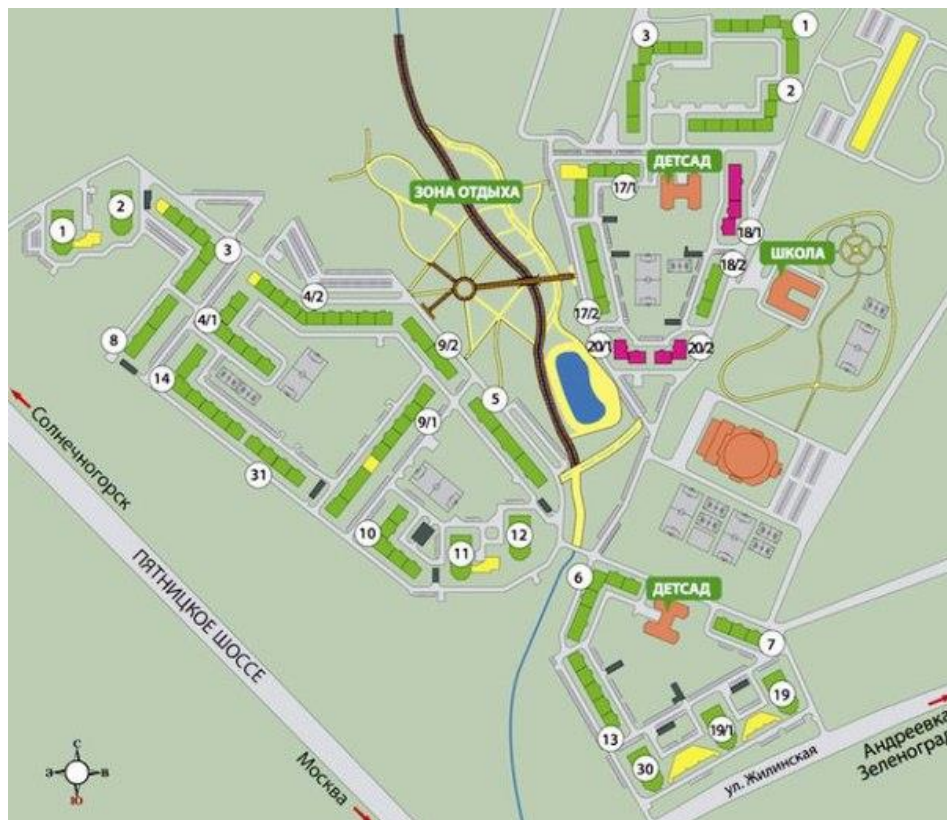
### **Коллективное обращение**

*по проблеме отсутствия детских муниципальных бюджетных общеобразовательных учреждений в г.п. Андреевка деревне Голубое*

Последние несколько лет на территории деревни Голубое, расположенной в Солнечногорском районе, г.п. Андреевка, происходит строительство многоэтажных домов. За последние 10 лет Администрация выдала разрешений на строительство жилых комплексов на территории д. Голубое для более чем 25 тысяч жителей. В настоящее время на территории д. Голубое нет ни одной муниципальной школы. В самом г.п. Андреевка - всего одна, и она переполнена. Школа в ЖК «Мелодия леса» не предполагалась по проекту. А строительство школы в ЖК «Зеленоградский» до сих пор не начато.

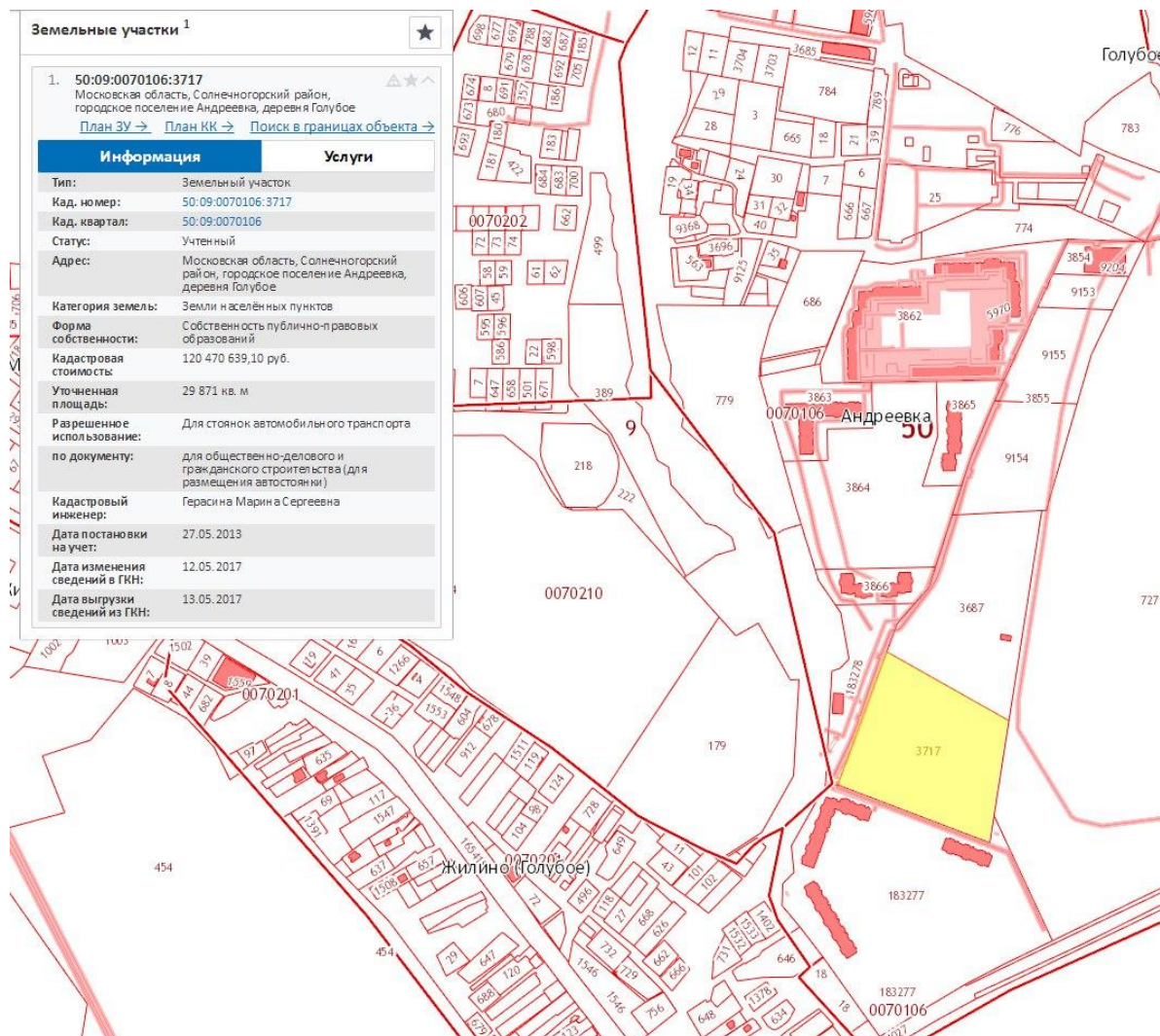
ЖК «Зеленоградский» - это новый, частично заселенный, многоквартирный район. Согласно проекту, до 2020 года на территории ЖК «Зеленоградский» и «Первый Зеленоградский» планируется построить и сдать в эксплуатацию 37 17-этажных домов для более чем 21 тысячи жителей. При покупке квартир представители застройщиков «СибЖилСтрой» и «ДСК-2» сообщали будущим жителям о том, что в ЖК будет построена школа.

Жители местных ЖК - это в основном молодые семьи с детьми. Большинство приобрели жилье в ипотеку. В плане-макете застройки при покупке квартиры многим была показана школа на 1600 мест на территории ЖК «Зеленоградский», но разрешение на ее постройку до сих пор не получено, назначение участка под строительство школы не соответствует нужной категории, а Администрация не спешит его менять. На рекламном плане застройщики убеждали нас, что школа на 1600 мест будет построена за домом 18/2 по улице Трехсвятская. В настоящий момент на этом месте построена платная парковка.



Согласно протоколу заседания Градостроительного совета Московской области №7 от 01.03.2016 г. было принято решение о корректировке границ земельного участка, чтобы избежать наложения границ земельного участка на земли лесного фонда. Ответа от Комитета лесного хозяйства Московской области или от Министерства имущественных отношений Московской области получено не было (Приложение 1).

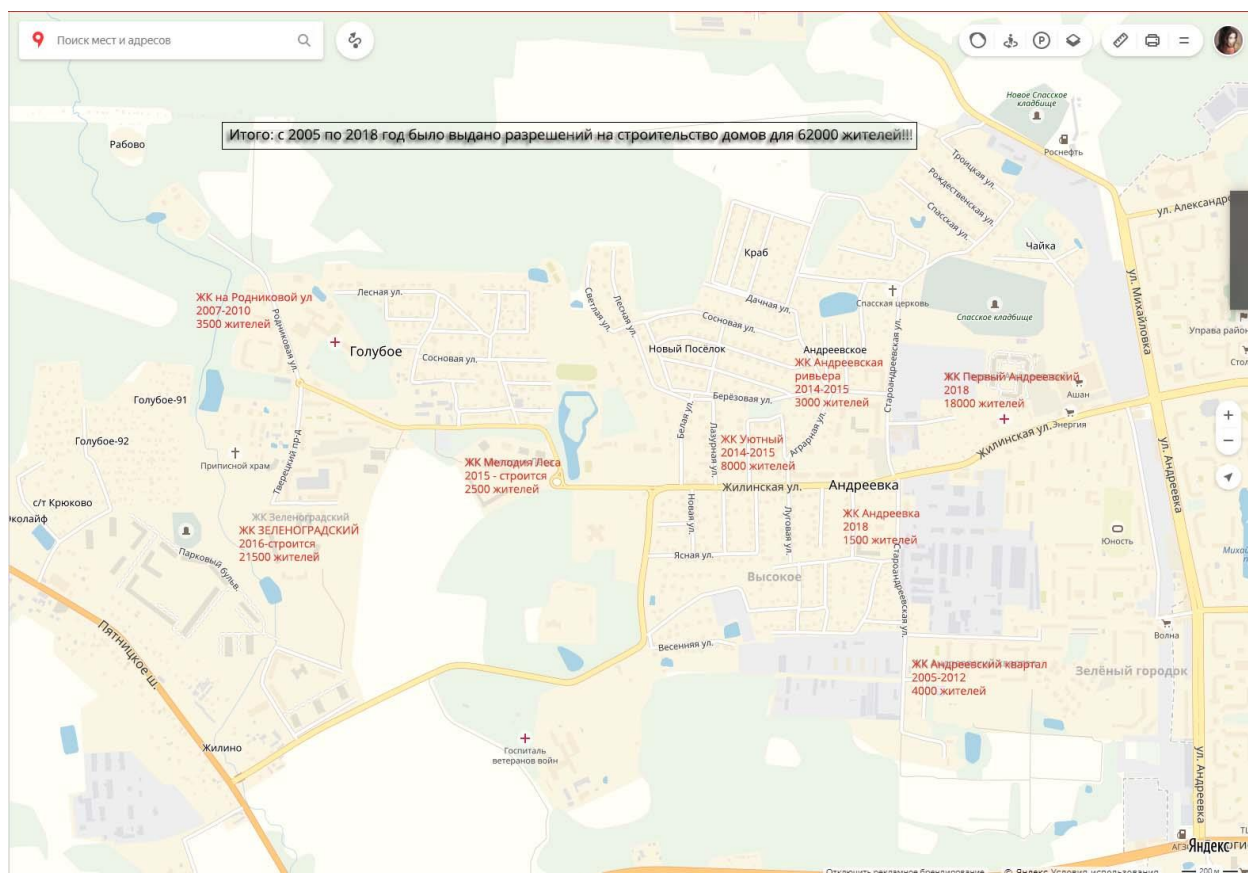
Но в соответствии с нововведённым Федеральным законом от 29 июля 2017 г. № 280 - ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель", такое решение потеряло свою актуальность, по новому закону земли лесного фонда присоединяются к участку на основании правоустанавливающих документов на участок и заявления от застройщика. На приведенной ниже схеме виден участок под строительство школы, который на данный момент так и не согласован.



Следует отметить, что в настоящее время на территории д. Голубое нет ни одной школы. В самом г.п. Андреевка работают МБОУ «Андреевская средняя общеобразовательная школа» и МБОУ «Алабушевская средняя общеобразовательная школа», но мест в них катастрофически не хватает. На многочисленные заявления жителей ЖК «Зеленоградский», направленные в адрес губернатора Московской области, Министерства образования Московской области, главы Солнечногорского района с просьбой о строительстве школ, получена информация, что строительство школы отложено по вине застройщика, а другие школы строить не планируется ввиду ограниченного бюджета. И в программе развития «Образование Подмосковья» до 2025 года школ в нашем районе не значится. (См. приложение 2)

Согласно Постановлению Правительства Московской области от 17августа 2015года № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области» (с изменениями на 1 августа 2017 года), пункту 5.18. «Минимальная обеспеченность жителей местами в муниципальных общеобразовательных организациях принимается из расчета 100 процентов от количества детей в возрасте от 6 до 15 лет (1-9 классы) и 50 процентов от количества детей в возрасте от 15 до 17 лет (10-11классы) при обучении в одну смену, а при отсутствии сведений о демографическом составе жителей, в том числе в проектируемой жилой застройке, из расчета 135 мест на 1 тыс. человек».

За последние 10 лет Администрацией выдано разрешений на строительство домов для более чем 60 тысяч жителей по грубым подсчетам показателей объемов строительства в задании на проектирования жилых комплексов в г.п. Андреевка и д. Голубое. Это значит, что вместе с данными разрешениями необходимо было запланировать более 8000 мест в муниципальных школах.



Расстояние до общеобразовательных учреждений начального и среднего образования нормируется тем же Постановлением № 713/30 для сельской местности не более 4 км удаленности и не более 30 минут. В черте города не дальше 2х км и не более 15 минут.

В диалоге с жителями представители Администрации ссылаются на то, что в г.п. Андреевка и дер. Голубое зарегистрировано по месту жительства небольшое количество людей, поэтому дотаций из бюджета не хватает на организацию образования в поселении.

Конституционный Суд РФ высказал следующую правовую позицию об институте регистрации в Постановлении от 02.02.1998 N 4-П: «... сам по себе факт регистрации или отсутствие таковой не порождает для гражданина каких-либо прав и обязанностей и, согласно части второй статьи 3 Закона Российской Федерации „О праве граждан Российской Федерации на свободу передвижения, выбор места пребывания и жительства в пределах Российской Федерации“, не может служить основанием ограничения или условием реализации прав и свобод граждан, предусмотренных Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и законодательными актами субъектов Российской Федерации.



Согласно названному Закону органы регистрационного учёта уполномочены лишь удостоверить акт свободного волеизъявления гражданина при выборе им места пребывания и жительства. Именно поэтому регистрационный учёт не может носить разрешительного характера и не должен приводить к ограничению конституционного права гражданина выбирать место пребывания и жительства. Таким образом, регистрация в том смысле, в каком это не противоречит Конституции Российской Федерации, является лишь предусмотренным федеральным законом способом учёта граждан в пределах Российской Федерации, носящим уведомительный характер и отражающим факт нахождения гражданина по месту пребывания или жительства». На деле всё ровно наоборот: жители боятся прописываться в ЖК, так как вместе с пропиской по прошлому месту жительства они потеряют шанс отдать ребенка в сад или школу - мест на такое количество жителей просто нет. Отсутствие школ прямым образом ограничивает конституционные права детей и их родителей.

Право всех детей на бесплатное и доступное образование гарантировано ст. 43 Конституции России п.2 “Гарантируются общедоступность и бесплатность дошкольного, основного общего и среднего профессионального образования в государственных или муниципальных образовательных учреждениях и на предприятиях” и п.4 “Основное общее образование обязательно. Родители или лица, их заменяющие, обеспечивают получение детьми основного общего образования”. А также Международной Конвенцией ООН о правах ребенка. Обязанность родителей – обеспечить основное образование детям. И мы будем отстаивать права своих детей.

Вопрос, который волнует жителей, звучит так: каким образом было выдано разрешение на строительство такого большого жилого комплекса на 21 тысячу жителей без проверки на минимальную необходимую инфраструктуру? Что делать и как выживать тем семьям, которые заехали в построенное жилье в мае 2016 года с детьми двух лет и старше? Как защитить законные интересы своих детей?

Мы просим принять все возможные меры для решения вопроса о наличии бюджетной - доступной и бесплатной - школы в нашей деревне как можно скорее.

Ответ прошу направить на имя Вахненко Ирины Николаевны по адресу: Московская область, Солнечногорский район, гп. Андреевка, д. Голубое, Тверецкий проезд дом 16 корпус 1, кв. 214. Тел.: 8 926 389 41 61 и продублировать в электронной форме по адресу [ika\\_vin@mail.ru](mailto:ika_vin@mail.ru)

**Общество с ограниченной ответственностью  
«ЖилИно»**

141551, Московская обл., Солнечногорский р-н, городское поселение  
Андреевка, деревня Голубое, улица Жилинская, строение 1.  
ОГРН 1115044001335, ИНН/КПП 5044078839/504401001, Тел.: 8 495 989 52 80

Исх. № 1

от « 10 » Января 2018г.

Депутату Московской областной Думы  
Волнушкину Александру Николаевичу

Уважаемый Александр Николаевич!

Мы, ООО «ЖилИно», 19 декабря 2017 года направили письмо №79 с курьером на имя главы Солнечногорского Муниципального района Чуракова А.А., канцелярия администрации в приемке данного письма отказала и направила в МФЦ, так же письмо было отправлено на электронный адрес [solngor@mosreg.ru](mailto:solngor@mosreg.ru) и подтверждение не получено, целью данного письма является информирование Главы об изменении ситуации по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка.

Просим Вашего содействия в решении возникшего вопроса.

Приложение:

1. Письмо №79 от 19.12.2017

Генеральный директор  
ООО «ЖилИно»



А.В. Ивлев

Тимошпольская М.В.  
89299557249  
Marina-1506@mail.ru

Общество с ограниченной ответственностью  
«ЖилИно»

141551, Московская обл., Солнечногорский р-н, городское поселение Андреевка, деревня  
Голубое, улица Жилинская, строение 1.  
ОГРН 1115044001335, ИНН/КПП 5044078839/504401001, Тел.: 8 495 989 52 80

Исх. № 79 от «19» декабря 2017 г.

Главе Солнечногорского  
муниципального района  
Чуракову А.А.

«о задвоении кадастрового учета  
земельного участка»

Уважаемый Андрей Анатольевич!

На основании решения Градостроительного совета Московской области № 7 от 01.03.2016 года, было принято решение о необходимости корректировки границ земельного участка с кадастровым номером 50:09:0070106:3717 в связи с выявленным наложением границ земельного участка на земли лесного фонда. И о возможности последующего согласования изменения вида разрешенного использования земельного участка с «для общественно-делового и гражданского строительства» на «образование и просвещение».

В настоящее время вопрос наложения земель лесного фонда не актуален, так как начала действовать т.н. «лесная амнистия».

На основании вышеизложенного, а так же с учетом высокой социальной значимости предполагаемого к строительству на данном земельном участке объекта – средней образовательной школы – просим Вас изменить вид разрешенного использования вышеуказанного земельного участка.

Приложение:

1. Протокол заседания Градостроительного совета Московской области №7 от 01.03.2016г.

Генеральный директор



А.В. Ивлев

Исп. Тимошпольская М.В.

8 929 955 72 49

**ПРОТОКОЛ**  
заседания Градостроительного совета Московской области

г. Красногорск

от 01 марта 2016 года № 7

Заседание проведено под председательством заместителя председателя Правительства Московской области Г.В. ЕЛЯНИЮШКИНА.

Присутствовали:

Члены Градостроительного совета Московской области:

заместитель министра строительного комплекса Московской области – ответственный секретарь Градостроительного совета Московской области - Е.В. Соколова

Приглашенные лица:

председатель комитета лесного хозяйства Московской области - А.В. Мигунов

первый заместитель министра имущественных отношений Московской области - И.Б. Тресков

первый заместитель министра жилищно-коммунального хозяйства Московской области - А.А. Лаптев

первый заместитель министра экологии и природопользования Московской области - А.Е. Вьюрков

первый заместитель министра потребительского рынка и услуг Московской области - Я.Е. Головченко

первый заместитель министра инвестиций и инноваций Московской области - В.В. Хромов

первый заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области - М.В. Хайкин

советник министра социального развития Московской области - В.Б. Кудрявцев

заместитель министра сельского хозяйства и продовольствия Московской области - Р.А. Колесов

заместитель министра экономики Московской области - А.Ю. Уткина

заместитель министра образования Московской области - Д.А. Шумский

заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области - Н.Н. Зыкова

начальник управления промышленной политики Министерства инвестиций и инноваций Московской области - Г.В. Шулепа



Московской области и Министерства строительного комплекса Московской области, согласовать проект постановления Администрации Луховицкого муниципального района Московской области об изменении вида разрешенного использования земельного участка площадью 15 839 кв.м с кадастровым номером 50:35:0050109:21 с «под здание школы и пришкольные участки» на «образование и просвещение», категория земель – «земли населенных пунктов», а также рекомендовать изменить вид разрешенного использования на «дошкольное, начальное и среднее общее образование».

2. Рекомендовать Администрации Луховицкого муниципального района Московской области:

2.1. принять решение об изменении вида разрешенного земельного участка площадью 15 839 кв.м с кадастровым номером 50:35:0050109:21 с «под здание школы и пришкольные участки» на «образование и просвещение», категория земель – «земли населенных пунктов»;

2.2. внести сведения о новом виде разрешенного использования в Государственный кадастр недвижимости;

2.3. направить принятый муниципальный правовой акт в Министерство имущественных отношений Московской области.

85. О проекте постановления Администрации Солнечногорского муниципального района Московской области об изменении вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 50:09:0070106:3717, площадью 29 871 кв.м, с «для общественно-делового и гражданского строительства (для размещения автостоянки)» на «образование и просвещение», категория земель – «земли населенных пунктов» по адресу: Московская область, Солнечногорский район, городское поселение Андреевка, деревня Голубье (заинтересованное лицо - Тарасов Александр Георгиевич, Кожаев Владимир Анатольевич, Бычков Вячеслав Юрьевич, Сторожук Николай Каллиникович).

Слушали:

Выступление первого заместителя министра имущественных отношений Московской области И.Б. Трескова.

Приняты решения:

1. Учитывая позицию Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области и Комитета лесного хозяйства Московской области, отказать в согласовании проекта постановления Администрации Солнечногорского муниципального района Московской области об изменении вида разрешенного использования земельного участка площадью 29 871 кв.м с кадастровым номером 50:09:0070106:3717 с «для общественно-делового и гражданского строительства» на «образование и просвещение», категория земель – «земли населенных пунктов», в связи с наложением земельного участка на земли Государственного лесного фонда.

2. Комитету лесного хозяйства Московской области направить в Администрацию Солнечногорского муниципального района Московской области координаты наложения границ земельного участка на земли лесного фонда.

3. Рекомендовать Администрации Солнечногорского муниципального района Московской области:

3.1. разъяснить заявителю о выявленном наложении границ земельного участка на земли лесного фонда;

3.2. в случае поступления повторного заявления после корректировки границ испрашиваемого земельного участка согласовать без повторного направления в Министерство имущественных отношений Московской области.

86. О проекте постановления Администрации городского округа Домодедово Московской области об изменении вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 50:28:0000000:608 площадью



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
СОЛНЕЧНОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

141500, Московская область,  
г.Солнечногорск, ул. Банковская, д.2 e-mail: [solngor@mosreg.ru](mailto:solngor@mosreg.ru)

тел.: 994-10-60  
факс: 994-00-82

Уважаемая Виктория!

Ваше повторное обращение, поступившее на портал «Добродел» от 21.09.2017г. № 1ЕГ- 1025743 по вопросу строительства объектов образования в д. Голубое Солнечногорского муниципального района, рассмотрено.

В соответствии с Положением об Управлении образования администрации Солнечногорского муниципального района основной задачей Управления образования является организация предоставления общедоступного и бесплатного образования в муниципальных образовательных организациях Солнечногорского муниципального района.

Вопрос строительства объектов находится вне компетенции Управления образования.

Для решения вопроса строительства объектов образования застройщик должен предоставить на согласование проект генерального плана застройки территории.

В ходе реализации проекта застройки в д. Голубое Солнечногорского муниципального района, проект генерального плана застройки не был представлен на согласование в Управление образования.

В соответствии с Приказом Управления образования администрации Солнечногорского муниципального района от 12.01.2017г. № 10 «О закреплении территорий за образовательными учреждениями Солнечногорского муниципального района» территория д. Голубое закреплена за Муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением Андреевская средняя общеобразовательная школа, расположенная по адресу: Солнечногорский район, пос. Андреевка, 9а.

По сведениям Управления архитектуры и строительства администрации Солнечногорского муниципального района в д. Голубое построены два детских сада на 100 мест и 200 мест. Данные проекты являются коммерческими.

Начальник Управления образования

Е.И. Береговая

Пугачев А.Ф.  
8(4962)64-50-12





## АДМИНИСТРАЦИЯ СОЛНЕЧНОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

141500, Московская область,  
г. Солнечногорск, ул. Банковская, 2

тел.: 994-10-16  
факс: 994-00-82  
e-mail: [solngor@mosreg.ru](mailto:solngor@mosreg.ru)

---

Уважаемая Виктория!

На Ваше обращение на портал «Добродел» по вопросу строительства муниципальных детских садов и школ в п. Голубое администрация Солнечногорского муниципального района сообщает:

1. Численность зарегистрированных жителей в п. Голубое на сентябрь 2017 г. составляет 2 570 человек.
2. В поселке строится 2 детских сада: на 200 мест и на 100 мест. Детский сад на 100 мест введен в эксплуатацию в мае 2017 г. Строительство муниципального детского сада в п. Голубое муниципальной программой «Развитие образования Солнечногорского муниципального района на 2017-2021 гг.» не предусмотрено ввиду ресурсных ограничений бюджета Солнечногорского муниципального района.

Что касается строительства школы в п. Голубое, сообщаем, что дети школьного возраста, проживающие в п. Голубое, закреплены за Андреевской СОШ. Дети учатся в одну смену, дефицита мест в школе нет, поэтому муниципальной программой «Развитие образования Солнечногорского муниципального района на 2017-2021 гг.» строительство школы не предусмотрено. Также сообщаем, что по проекту планировки ЖК «Зеленоградский» предусмотрено строительство общеобразовательной школы на 1 600 мест.

Начальник  
Управления архитектуры  
и строительства

М. И. Миллер

Ворогина О.Ю.  
994-14-55